

**Prodej bytu 2+1 50m<sup>2</sup>, Antala Staška, Praha 4 u budoucí stanice metra D Olbrachtova**

**Prodej**
**Cena:** 7.990.000 Kč

**Číslo zakázky:** 987329

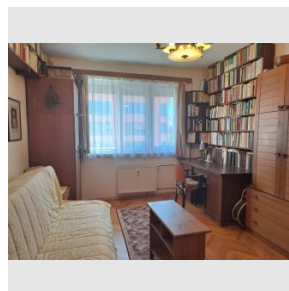
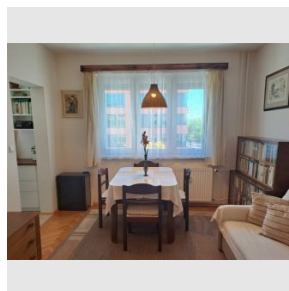
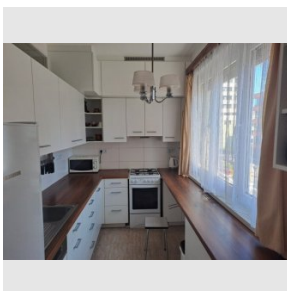
**Stav:** Aktivní

**Plocha:** 50 m<sup>2</sup>
**Stav objektu:** Velmi dobrý

**Velikost bytu:** 2+1 m<sup>2</sup>
**Kraj:** Hlavní město Praha

**Obec:** Praha

**Plocha pozemku:** 302 m<sup>2</sup>
**Plocha zahrady:** -2 m<sup>2</sup>
**Užitná plocha:** 50 m<sup>2</sup>
**Podlaží:** 2. patro

[www.recoreal.cz](http://www.recoreal.cz)


Nabízíme na prodej světlý byt v OV ve 2. patře menšího zatepleného panelového domu z roku 1960, která je nedaleko metra C Budějovická. Dům je za rohem od budoucí stanice metra D, což zvyšuje jeho atraktivitu. Byt je ve velmi dobrém stavu, dálkové ÚT a teplá voda, kvalitní kuch. linka, dva stejně velké pokoje s parketami, nové zděné jádro, plastová okna, venkovní rolety, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC a předsíň s vest. skříněmi. K bytu náleží ještě sklepní kóje. V domě je společná kočárkárna a za domem je menší zahrádka k využití pouze pro majitele bytů v domě. Z té je přístup na veřejné parkoviště pro rezidenty. SVJ velmi dobře funguje. V roce 2027 bude doplacen úvěr na zateplení domu a opravu střechy, čímž dojde ke snížení plateb do fondu oprav. Ty jsou nyní cca 1.800, Kč/měs. + zálohy na služby vč. ÚT a vody jsou cca 3.800, Kč + el. a plyn. Byt je bez právních vad či omezení a vzhledem k lokalitě je s velkým budoucím potenciálem. Prohlídky jsou možné po 16.6.2026.

**Vybavení:**

<b>Sklep:</b>	Ano	<b>Telefon:</b>	Ano
<b>Výtah:</b>	Ne	<b>Zahrada:</b>	Ano
<b>Elektřina:</b>	Není	<b>Parkování:</b>	Venkovní vyhrazené
<b>Balkón:</b>	Ne	<b>Lodžie:</b>	Ne
<b>Terasa:</b>	Ne		