REALITNÍ KANCELÁŘ
Tel: 241 407 374, GSM: 603 420 770, 737 907 67, 604 274 808
E-mail: recoreal@recoreal.cz

Pronájem obchodního prostoru 357 m2, Praha 3 - Žižkov, Cimburkova ul.









Pronájem

Cena: 75.000 Kč/měsíc

K ceně nájmu je třeba připočíst náklady na služby (voda) a energie (elektřinu a plyn, které si nájem

Číslo zakázky:	972430
Stav:	Aktivní
Volný od:	ihned
Stav objektu:	Po rekonstrukci
Kraj:	Hlavní město Praha
Obec:	Praha
Obchodní plocha:	151 m^2
Zastavená plocha:	392 m^2
Užitná plocha:	357 m^2
Podlaží:	Přízemí

www.recoreal.cz

Nově opravený prostor k podnikání v přízemí a suterénu rohového činžovního domu. Obě patra prostor jsou propojena dvěma vnitřními schodišti. Dům je na rohu dvou frekventovaných ulic Prahy 3 - Žižkov, ul. Prokopova a ul. Cimburkova. Prostor právě prošel celkovou rekonstrukcí: nové výlohy, elektřina, svítidla, plynový kotel, radiátory, zázemí a vzduchotechnika. V přízemí, které je do L o celkové výměře 151 m2, je jedna velká (obchodní) místnost, za níž je 2x WC a kuchyňka s linkou a dřezem a dvě umyvadla. Přízemí má dvě výlohy do ulice Prokopova a samostatný vstup z této ulice. V suterénu je rovněž jedna velká místnost do L o výměře 206 m2, ve které se momentálně pokládá nová dlažba. Dispozice je patrná z přiložených půdorysů Ústřední topení je rozvedeno do obou pater, vzduchotechnika je samostatná pro každé podlaží. Dům je zvenčí zabezpečen kamerami. Prostory byly původně využívány jako prodejna a naposledy řadu let jako klub a casino. Probíhá proces rekolaudace na kosmetický salon. Na fotkách je skutečný stav prostor. Přímo v domě jsou v přízemí menší restaurace a kosmetika. V ulici Cimburkova je několik hotelů a škola. Na blízkém Prokopově náměstí je další hotel a různé obchody, takže je zde i určitá frekvence osob. Volné ihned. Bez odstupného. Kauce jeden nájem. Provize RK je 1/2 nájmu.

Vybavení:

Kanalizace:	Městská	**Vytápění:**	
Voda:	Vodovod	**Elektřina:**	230 V
Parkování:	Venkovní veřejné		