

Pronájem obchodního prostoru 357 m², Praha 3 Žižkov, Cimburkova ul.

Pronájem
Cena: 79.000 Kč/měsíc

K ceně nájmu je třeba připočítat náklady na služby a energie (elektřinu a plyn, které si nájemce přev

Číslo zakázky: 972430

Stav: Aktivní

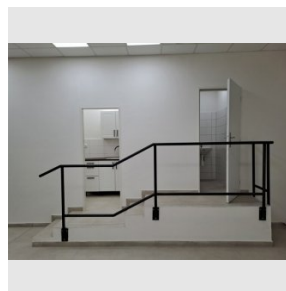
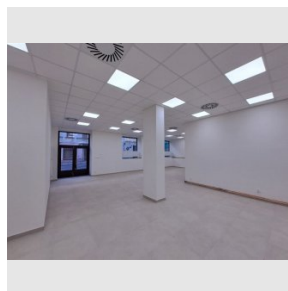
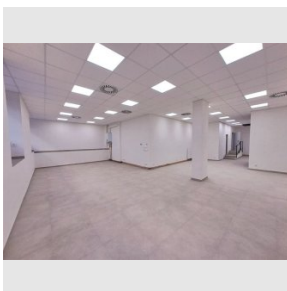
Volný od: ihned

Stav objektu: Po rekonstrukci

Velikost bytu: Větší než 9+2 m²
Kraj: Hlavní město Praha

Obec: Praha

Obchodní plocha: 151 m²
Zastavená plocha: 392 m²
Užitná plocha: 357 m²
Podlaží: Přízemí

www.recoreal.cz


Nově opravený dvoupodlažní prostor k podnikání v přízemí a suterénu rohového činžovního domu. Obě patra jsou propojena dvěma vnitřními schodišti. Dům je na rohu dvou frekventovaných ulic Prahy 3 Žižkov, ul. Prokopova a ul. Cimburkova. Prostor právě prošel celkovou rekonstrukcí: nové výlohy, elektřina, svítidla, plynový kotel, radiátory, zázemí a vzduchotechnika. V přízemí, které je do L o celkové výměře 151 m², je jedna velká (obchodní) místnost, za níž je 2x WC a kuchyňka s linkou a dřezem. Přízemí má dvě výlohy do ulice Prokopova a samostatný vstup z této ulice. V suterénu je rovněž jedna velká místnost do L o výměře 206 m². Dispozice je patrná z přiložených půdorysů. Ústřední topení je rozvedeno do obou pater, vzduchotechnika je samostatná pro každé podlaží. Dům je zvenčí zabezpečen kamerami. Prostory byly původně využívány jako prodejna a naposledy řadu let jako klub a kasino. Možnost rekolaudace. Ideální pro využití jako obchod či vzorkovna, popř. pro spojení obchodu v přízemí s opravnou nebo velkým skladem či nerušící výrobou v suterénu. Pro využití např. jako kavárna by bylo nutno zvýšit počet WC, což by vzhledem k technickým důvodům šlo pouze pomocí přečerpávání, které umožňuje zřídit další toalety prakticky kdekoli a odpadní vody z nich přečerpají až do výšky několika metrů nebo na značnou vzdálenost. V prostorách není kuchyně a nelze ji z technických důvodů zřídit. Na fotkách je skutečný stav prostor. Přímou v domě jsou v přízemí menší restaurace a kosmetika. V ulici Cimburkova je několik hotelů a škola. Na blízkém Prokopově náměstí je další hotel a různé obchody, takže je zde i určitá frekvence osob. Volné ihned. Bez odstupného. Kauce jeden nájem. Provize RK je 1/2 nájmu.

Vybavení:
Kanalizace:

Městská

Vytápění:
Voda:

Vodovod

Elektřina:

230 V

Parkování:

Venkovní veřejné

