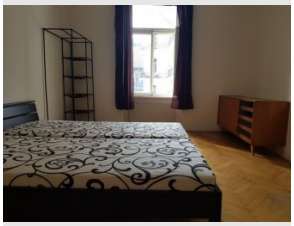
REALITNÍ KANCELÁŘ
Tel: 241 407 374, GSM: 603 420 770, 737 907 67, 604 274 808
E-mail: recoreal@recoreal.cz

Zařízený byt 2+kk v cihlovém pavlačovém domě na Žižkově,Praha 3









Pronájem

Cena: 18.000 Kč/měsíc

K ceně nájmu je třeba připočíst zálohové platby za služby (900/,Kč os./měs.) a náklady na elektřinu,

Číslo zakázky:	966609
Stav:	Zrealizováno
Plocha:	56 m^2
Volný od:	ihned
Stav objektu:	Dobrý
Velikost bytu:	2+kk m^2
Kraj:	Hlavní město Praha
Obec:	Praha
Užitná plocha:	56 m^2
Podlaží:	1. patro

www.recoreal.cz

Nabízíme exkluzivně k pronájmu tichý, prostorný, zařízený byt v historickém domě. Byt se nachází v 1. patře. Okna bytu jsou situována na severovýchod (vnitroblok) a jihozápad (klidná ulice). K dispozici od 1.10.2025 ale prohlídky jsou po dohodě možné již v září. Skvěle dostupné místo MHD v širším centru Prahy autobusy za rohem. Tramvaje a metro v dosahu. V blízkosti je vstup do Žižkovského tunelu průchodu do Karlína. V okolí je spousta obchodů, bister, kaváren a i vstup do jednoho z největších pražských parků Vítkova. Vzhledem k zařízení, tj. ložnice a obývací pokoj je byt ideální pro jednu osobu či pro pár . Majitel domu upřednostňuje zájemce o dlouhodobé bydlení (max. 2 osoby) bez domácích mazlíčků. Byt nelze krátkodobě podnajímat a vzhledem k dispozici a zařízení (obývací pokoj a ložnice) není vhodný pro spolubydlení. Dispozice: V předsíni o velikosti cca 13 m2 je umístěna kuchyňská linka. Odtud jsou samostatné vstupy do obou pokojů (cca 26 m2 a 17 m2), dále do koupelny a na samostatné WC. Vybavení: kuchyňská linka s mikrovlnnou troubou, lednice, pračka a nábytek včetně pěkné nové sedačky viz fotogalerie. Ohřev vody elektrický boiler, topení elektrické přímotopy. Vše je na elektřinu, tzn. výhodný tarif! K ceně za nájem je třeba připočítat poplatky za služby 900, Kč/os./měs. (vodné stočné, popelnice, úklid a osvětlení domu). Elektřinu si nájemce přihlašuje na sebe. Kauce 20.000, Kč, odměna RK 1/2 nájmu.

Vybavení:

Sklep:	Ne	**Výtah:**	Ne
Zahrada:	Ne	**Zařízení nábytkem:**	Zařízeno
Elektřina:	230 V	**Parkování:**	Venkovní veřejné
Balkón:	Ne	**Lodžie:**	Ne
Terasa:	Ne		