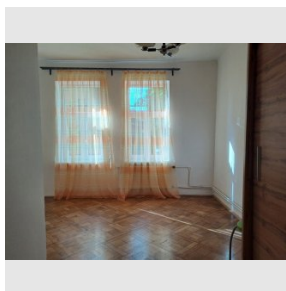
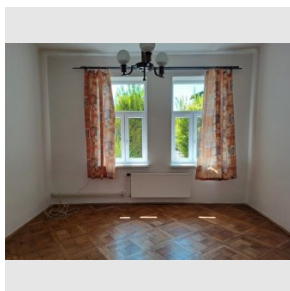
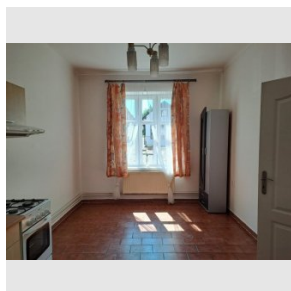


Pronájem bytu 2+ 1, Říčany u Prahy

Pronájem
Cena: 15.000 Kč/měsíc

K ceně nájmu je třeba připočíst 800, Kč měsíčně jako zálohu na služby (vodu, popelnice...) na každou

Poplatky, služby:	800 Kč/měsíc
Číslo zakázky:	963532
Stav:	Zrealizováno
Plocha:	72 m ²
Volný od:	ihned
Stav objektu:	Dobrý
Velikost bytu:	2+1 m ²
Kraj:	Středočeský kraj
Obec:	Říčany
Užitná plocha:	72 m ²
Podlaží:	Přízemí

www.recoreal.cz

Nabízíme k pronájmu prostorný byt se dvěma neprůchozími pokoji v přízemí v historické činžovní vile Rusalka s pěti byty. Dům je přímo v Říčanech naproti nemocnici. Kuchyně a pokoj č. 1 (obývací pokoj) jsou směrem do ulice a mají výhled do předzahrádky. Pokoj č. 2 (ložnice s velkou hnědou šatní skříní) je s výhledem do zahrady. Zahrada není přístupná. V obou pokojích jsou parkety. Nová plastová okna a nové vnitřní dveře v celém bytě. Osvětlovací tělesa a garhy se závěsy ve všech 3 místnostech. Ve velké kuchyni, která může sloužit i jako obytná, je úzká šedá skříň, kuchyňská linka a plynový sporák. Koupelna je s vanou, WC je samostatné. V předsíni jsou dvě policové skříně. Ústřední topení plynový kotel Junkers pouze pro tento byt. Rychlé spojení s Prahou vlakem. Městský autobus č. 2, který je zdarma má zastávku nedaleko domu a jezdí na říčanské vlakové nádraží. K ceně nájmu je třeba připočíst zálohu na služby 800, Kč/osoba/měsíc (vodné, popelnice, úklid a osvětlení domu) + náklady na elektřinu a plyn, které si nájemce přihlašuje na sebe a hradí přímo dodavateli. Poslední nájemce měl náklady na plyn 2.230 Kč měsíčně na na elektřinu 1.640 měsíčně. Celkové měsíční náklady případně jedné osoby by tedy při standardní spotřebě neměly přesáhnout 20. 000, Kč a u dvou osob pak 21.000, Kč. Kauce 20tis. Kč. Byt nelze dále podnájemat. Majitel dává přednost nájemcům bez domácích mazlíčků. Ideální pro pár či pro spolubydlení dvou osob. Byt je vymalovaný a uklizený. Volný ihned. U tohoto bytu není od zájemce (nového nájemce) vyžadována provize pro RK.

Vybavení:

Sklep:	Ne	Voda:	Vodovod
Výtah:	Ne	Zahrada:	Ne
Elektřina:	Není	Parkování:	Venkovní veřejné
Balkón:	Ne	Lodžie:	Ne
Terasa:	Ne		

