**REALITNÍ KANCELÁŘ**
Tel: 241 407 374, GSM: 603 420 770, 737 907 67, 604 274 808
E-mail: recoreal@recoreal.cz

# Mezonetový byt 3+kk s balkonem a sklepem+ kryté garážové stání, v apartmánovém domě v Harrachově









## Pronájem

**Cena:** 13.500 Kč/měsíc

| | |
|---|---|
| **Poplatky, služby:** | 3500 Kč/měsíc |
| **Číslo zakázky:** | pron-byt00624 |
| **Stav:** | Zrealizováno |
| **Plocha:** | 65 $m^2$ |
| **Volný od:** | ihned |
| **Stav objektu:** | Velmi dobrý |
| **Velikost bytu:** | 3+kk $m^2$ |
| **Kraj:** | Liberecký kraj |
| **Obec:** | Harrachov |
| **Užitná plocha:** | 73.68 $m^2$ |
| **Podlaží:** | 3. patro |

www.recoreal.cz

Na dlouhodobý pronájem nabízíme mezonetový byt v pěkném apartmánovém domě Karolínka. Obytná plocha je 63,48m2 + balkon je o velikosti 8,47m2, který je situován na užší straně domu + sklep o velikosti 1,73m2, který je příslušenstvím této bytové jednotky. Celkem tedy 73,68m2 m2. V ceně nájmu je i výhradní užívání jednoho vnitřního garážového stání o rozměrech 5x 2,3m, tj. o ploše 11,5m2. Celková výměra je tedy vč. garážového stání, balkonu a sklepa cca 85m2. Dispozice bytu: z domovní chodby se vstupuje do předsíně a z ní jsou jsou vstupy do první koupelny s WC a do pokoje s kuchyňským koutem a balkónem Po vnitřním dřevěném schodišti se vystupuje do horního patra, kde je WC s umyvadlem a dvě místnosti na spaní. V současné době je byt volný a je upraven pro krátkodobé ubytování 6 -8 osob. Byt je vybaven kuchyňskou linkou na míru, myčkou, lednicí a nábytkem - viz foto. Vytápění budovy je centrální (ÚT). Harrachov je jedním z nejvýznamnějších krkonošských horských středisek s kompletní občanskou vybaveností, která je dobře dostupná. Téměř naproti objektu je obchod Norma a v sousedství sídlo Policie. Apartmán Karolína Harrachov je vzdálený cca 200 metrů od Muzea skla a cca 400 metrů od bobové dráhy. SVJ domu velmi dobře funguje. Byt je možno užívat jak pro rekreaci, tak i pro celoroční bydlení. Prohlídky jsou možné po předchozí dohodě. K ceně nájmu je třeba připočíst zálohu na služby tj. vodné, ÚT, atd. (v závislosti na počtu osob -průměrně cca 3.500,-Kč/měs.) + poplatky za elektřinu. Kauce 20.000,-Kč. Odměna RK 1/2 nájmu.

**Vybavení:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Číslo zakázky:** | 1 | **Sklep:** | Ano |
| **Telefon:** | Ne | **Vytápění:** | |
| **Výtah:** | Ne | **Zahrada:** | Ne |
| **Zařízení nábytkem:** | Zařízeno | **Elektřina:** | Není |
| **Elektřina na pozemku:** | Není | **Parkování:** | Garážové stání |

**REALITNÍ KANCELÁŘ**
Tel: 241 407 374, GSM: 603 420 770, 737 907 67, 604 274 808
E-mail: recoreal@recoreal.cz

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Balkón:** | Ano | **Lodžie:** | Ne |
| **Terasa:** | Ne | | |