REALITNÍ KANCELÁŘ
Tel: 241 407 374, GSM: 603 420 770, 737 907 67, 604 274 808
E-mail: recoreal@recoreal.cz

Pronájem reprezentativních prostor k podnikání - 96m2, v prvorepublikové vile v Praze 4 - Podolí, D









Pronájem

Cena: 25.000 Kč/měsíc

+ energie + kauce 50tis. + bez odměny pro RK!

Číslo zakázky:	pron-np00522
Stav:	Realizováno
Stav objektu:	Po rekonstrukci
Kraj:	Hlavní město Praha
Obec:	Praha
Užitná plocha:	96 m^2
Podlaží:	Přízemí

www.recoreal.cz

Nabízíme k pronájmu výjimečné prostory umístěné v celém přízemí prvorepublikové vily z roku 1930, která je obklopena zahradou. Prostory mají samostatný vstup pod uzavřením a tvoří je velká místnost s arkýřem, dvě menší místnosti, předsíň, kuchyňka, koupelna a 2x WC (z toho jedno pro invalidy). Prostory jsou po kompletní citlivé rekonstrukci se zachovalými původními detaily. Vybavení: funkční krb s americkými kamny, parkety nebo korek, nové ústřední plynové topení jen pro tento prostor- vlastní úsporný plynový kondenzační kotel, nová okna, zabezpečovací zařízení. Objekt se nachází se ve vyhledávané lokalitě - v klidné vilové části Podolí a přesto v dosahu stanice metra C Pražského povstání. Bezproblémové parkování v ulici před domem. V ceně nájmu jsou již zahrnuty poplatky za služby - vodné, stočné a odvoz popelových nádob. K ceně za nájem je třeba připočítat poplatky za energie - plyn a elektřinu, které si nájemce přihlašuje na sebe a hradí přímo dodavateli. Reprezentativní prostory na skvělém místě. Poslední využití bylo jako advokátní kanceláře. Předchozí využití bylo jako reprezentativní kanceláře obchodní firmy a před tím jako rehabilitační středisko. Majitel se nebrání opětovnému využití pro zdravotní účely (rehabilitace, psychologická poradna, atp.). Je však možné využití znovu i jako AK apod.

Very nice commerce space for rent with total area 96 sqm on the ground floor of beautiful vila with garden. The office space can be rented as a representative office, medical or dentist salon atc.. Attractive location, between vilas near the metro C Pražského povstání. Lot of parking places on the street.

Vybavení:

Telefon:	Ano	**Vytápění:**	Ústřední plynové
Voda:	Vodovod	**Výtah:**	Ne
Zařízení nábytkem:	Nezařízeno	**Elektřina:**	230 V

REALITNÍ KANCELÁŘ
Tel: 241 407 374, GSM: 603 420 770, 737 907 67, 604 274 808
E-mail: recoreal@recoreal.cz

Parkování:	Venkovní veřejné	**Internet:**	ADSL
Kabelovka:	Ne		