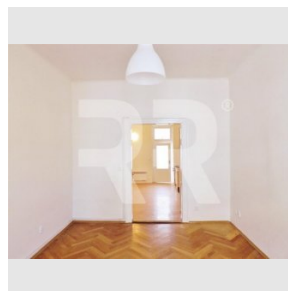
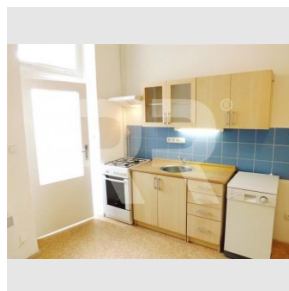
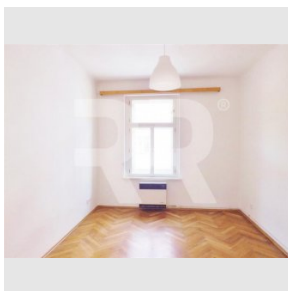


**Pronájem částečně vybaveného bytu 1+1, 45 m<sup>2</sup>, Prokopova, Praha 3 - Žižkov**

**Pronájem**
**Cena:** 10.500 Kč/měsíc

 + poplatky 600 Kč/měs./os. + energie +  
 kauce 15.000,-Kč+ odměna RK 1/2 nájmu

**Poplatky, služby:** 600 Kč/měsíc

**Číslo zakázky:** pron-byt01621

**Stav:** Realizováno

**Plocha:** 45 m<sup>2</sup>
**Stav objektu:** Velmi dobrý

**Velikost bytu:** 1+1 m<sup>2</sup>
**Kraj:** Hlavní město  
 Praha

**Obec:** Praha

**Užitná plocha:** 45 m<sup>2</sup>
**Podlaží:** 3. patro

[www.recoreal.cz](http://www.recoreal.cz)

Nabízíme exkluzivně k pronájmu útulný pavlačový byt ve 3. patře historického žižkovského domu bez výtahu. K dispozici ihned. Do bytu se vstupuje z malebné slunné pavlače situované na jihozápad, která se dá užívat jako terasa. Dům se nachází ve vyhledávané části Žižkova na skvěle dostupném místě autobusem i tramvají. V okolí je spousta obchodů, restaurací, klubů i Žižkovské divadlo Jára Cimrmana. Přes ulici se vchází do jednoho z největších pražských parků - Vítkova. V blízkosti je Žižkovský tunel - zkratka do Karlína. Pěkné bydlení pro jednu osobu či pár (max. 2 osoby). Vzhledem k dispozici (průchozí místnosti) byt není vhodný pro spolubydlení. Majitel domu upřednostňuje zájemce o dlouhodobé bydlení a bez domácích mazlíčků. Byt nelze krátkodobě podnájemat. Dispozice: z pavlače se vchází do předsíně s oknem, dále do kuchyně - z té se vstupuje do pokoje i do koupelny. Nově zrekonstruovaná koupelna je se sprchovým koutem a WC. Okna bytu jsou situována na jihozápad a na severovýchod. Vybavení: kuchyňská linka se sporákem a digestoří, myčka. V koupelně je sprchový kout, WC a pračka. Ohřev vody el. boiler, topení 1 x plynové topidlo WAW a přímotop. V pokoji jsou krásné renovované parkety, v kuchyni a předsíni PVC, v koupelně je dlažba. Po dobu nájmu si lze přihlásit trvalé bydliště. K ceně za nájem je třeba připočítat poplatky za služby 600 Kč/os/měs. + energie, které si nájemce přihlašuje na sebe. Krásné bydlení pro milovníky Žižkova, doporučujeme! Kauce 15.000 Kč, odměna RK j1/2 nájmu.

**Vybavení:**

<b>Sklep:</b>	Ne	<b>Vytápění:</b>	Lokální plynové
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Výtah:</b>	Ne
<b>Zařízení nábytkem:</b>	Nezařízeno	<b>Elektřina:</b>	230 V

**Parkování:**

Venkovní veřejné

**Balkón:**

Ne

**Lodžie:**

Ne

**Terasa:**

Ne