

Na prodej pův. bytový dům-nyní jako ubytovací zařízení-hostel, Arbesovo náměstí, Praha 5-Smíchov

Prodej
Cena: 56.000.000 Kč

včetně právního servisu a provize

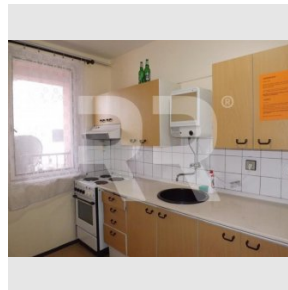
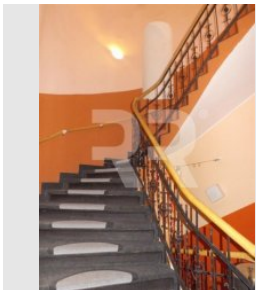
Číslo zakázky: prod-cd00219

Stav: Aktivní

Stav objektu: Po rekonstrukci

Kraj: Hlavní město Praha

Obec: Praha

Zastavená plocha: 178 m²
Plocha pozemku: 204 m²
Užitná plocha: 760 m²
www.recoreal.cz


Nabízíme k prodeji 6ti podlažní dům z roku 1901. Dům je v žádané lokalitě širšího centra Prahy na Smíchově, nedaleko vltavského nábřeží a jen jednu zastávku tramvají od obchodního centra a nejušnější pražské stanice MHD Anděl. Arbesovo náměstí je klidové centrum této rezidenční části Smíchova a jeho velkou část tvoří revitalizovaný příjemný park. Zastávka tramvají je hned za rohem. V domě byly původně byty a obchod v přízemí. V roce 1992 byl dům upraven na ubytovnu Dopravního podniku. Jako ubytovací zařízení - hostel s 65 lůžky je využíván i dnes (některé pokoje mají vlastní koupelnu, některé pokoje využívají koupelnu na chodbě se sprchovým koutem a toaletou). V přízemí a suterénu domu byl tehdy vybudován vjezd do podzemních garáží, které jsou pod sousedními objekty. Za tento vjezd je hrazen nájem. Zbytek suterénu je využíván jako sklad hostelu. V přízemí je kromě vjezdu do garáží malá vrátnice garáží a recepce ubytovacího zařízení. Ve každém ze čtyř pater domu jsou společné kuchyně s linkou, několik pokojů a několik sociálních zařízení. Každé patro má svůj plynový kotel ÚT. Na každém patře je i malá společná lodžie. Užitná plocha budovy je uváděna celkem cca 760 m² včetně přízemí a suterénu, které jsou z části využity pro průjezd do podzemních garáží. Nájemci průjezdu do garáží i hostelu jsou dlouhodobě stabilizováni. Objekt je v dobrém technickém stavu, je na něm pravidelně prováděna průběžná údržba. Roční příjem z nájmu byl v r. 2018 více než 2 mil. Kč. Zajímavý poměr investice, místa a výnosu. Pro ukázkou stavu jsou přiloženy i fotky z několika pokojů (nábytek ani vnitřní vybavení pokojů není předmětem prodeje). V RK jsou k dispozici i půdorysy jednotlivých podlaží. Energetická třída G je uvedena dočasně. Po dodání energetického štítku bude uvedena skutečná energetická třída této nemovitosti. Prohlídka objektu je po dohodě možná a tak nás neváhejte kontaktovat.

We exclusively offer for sale originally an apartment building which was in 1992 changed as a hostel for one organization and now is rented and still used as a hostel. In the hostel there are now 65 beds. Part of the house is rented as an entrance to the underground garages. Income from the house in 2018 were more than 2,000.000 CZK. It is a good investment opportunity. This building has a very good position. The house is near the metro station Anděl and tram stop. Metro or tram takes you to Wenceslas Square or Old Town Square in 10 minutes. Prague Castle or Charles Bridge is 15 minutes walk away. The large park Petřín is just 5 minutes walk. Big shopping center Novy Smichov, where are many shops, supermarket and cinema is 5 minutes walk as well. We provide more information about the building at personal negotiation.

Vybavení:

Kanalizace:	Městská	Sklep:	Ano
Vytápění:	Ústřední plynové	Voda:	Vodovod
Výtah:	Ne	Zahrada:	Ne
Elektřina:	230/400 V	Parkování:	Venkovní veřejné
Balkón:	Ne	Lodžie:	Ano
Kabelovka:	Ne	Terasa:	Ne