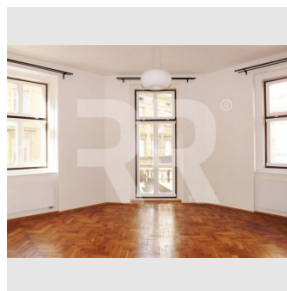
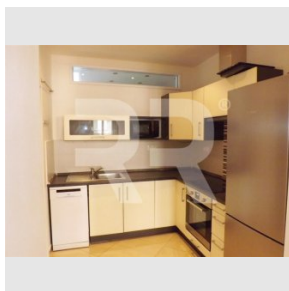
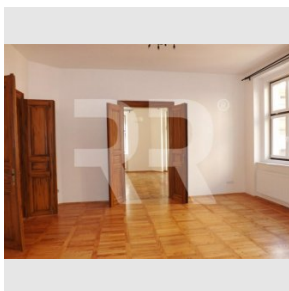


Pronájem částečně zařízeného bytu 3+kk se dvěma balkony, 120 m², Elišky Peškové, Praha 5 - Smíchov

Pronájem
Cena: 29.900 Kč/měsíc

 + poplatky za služby cca 750 Kč měsíčně/
osoba + energie + kauce 1 nájem +
odměna RK 1/2 nájmu

Poplatky, služby:	750 Kč/měsíc
Číslo zakázky:	pron-byt03119
Stav:	Aktivní
Plocha:	120 m ²
Volný od:	ihned
Stav objektu:	Po rekonstrukci
Velikost bytu:	3+kk m ²
Kraj:	Hlavní město Praha
Obec:	Praha
Užitná plocha:	120 m ²
Podlaží:	1. patro

www.recoreal.cz

Nabízíme k pronájmu krásný částečně zařízený byt se dvěma balkony, který se nachází v 1. patře historického domu s výtahem. Byt i celý dům s atmosférou měšťanského bydlení ze začátku minulého století jsou kompletně a citlivě zrekonstruovány. Zachované původní prvky - fládrované dvoukřídlé dveře, parkety apod. Atraktivní místo u Arbesova náměstí v blízkosti parků Kampa (500 m) a Petřinských sadů. Skvěle dostupné MHD - tramvaje, autobusy, 5 minut pěšky metro Anděl. V okolí je spousta obchodů, bister a restaurací, obchodní centrum Smíchov i školy, školky, divadlo i kina. Pohodlné bydlení i pro rodinu (max. 4 osoby), Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků. Byt nelze krátkodobě podnájem. Dispozice: vstupní hala, obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, dva další pokoje se samostatnými vstupy, koupelna, samostatné WC, technická místnost. Vybavení: kuchyňská linka s myčkou a kombinovaným sporákem (varná deska a el. trouba), v samostatné místnosti pračka a sušička. V předsíni jsou šatní skříně. Koupelna má vanu i sprchový kout. Vytápění ústřední - vlastní plynový kotel (ohřívá i vodu). Bezpečnostní vstupní dveře. Do bytu je zaveden telefon, rychlý internet a televize UPC. Na podlahách v pokojích parkety, zbytek bytu dlažba. Parkování je možné v okolí domu nebo lze zajistit placené místo v krytých hlídáních garážích cca 250 m od domu. K ceně za nájem je třeba připočítat poplatky za služby cca 750,-Kč měsíčně/os. + energie (elektřina a plyn), které si nájemce přihlašuje na sebe. Kauce jeden nájem, odměna RK 1/2 nájmu.

We offer to rent a very nice partly furnished apartment with two balconies, located on the first floor of a historic building with an elevator. Available from 1.12.2019.. The apartment and the whole house is completely and sensitively renovated. Attractive place near Arbesovo Square, near the Kampa Park (500 m) and Petrin Park. Excellent public transport - trams, buses, 5 minutes by underground station Andel. There are plenty of shops, bistros and restaurants, the Smichov shopping center and schools (Primary School Drtinova, French Lyceum, Austrian Gymnasium), kindergartens, theater and cinemas. Rental contract at least for 1 year, the owner of the house prefers long-term housing. Comfortable living for a family (max 4 persons), no pets, please. The apartment can't be hired

for a short time. Layout: entrance hall, living room connected with a kitchenette, two other rooms with separate entrances, bathroom, separate toilet, utility room. Facilities: kitchen with dishwasher and combined cooker (hob and electric oven), separate washing machine and tumble dryer. The bathroom with a bathtub and a shower. Central heating - own gas boiler (also heats water). Security entrance door. The apartment is equipped with telephone, fast internet and UPC television. On the floors in the rooms parquet, the rest of the apartment tiles. Parking is possible in the surroundings of the house or you can secure a paid place in covered guarded garages about 250 m from the house. The rental price is to be charged for services of about CZK 750 per month per person + energy (electricity and gas) which the tenant enters for himself. Deposit one rental, reward for real estate agency 1/2 of monthly rent.

Vybavení:

Sklep:	Ne	Voda:	Vodovod
Výtah:	Ano	Zařízení nábytkem:	Částečně zařízeno
Parkování:	Venkovní veřejné	Balkón:	Ano
Lodžie:	Ne	Kabelovka:	Ano
Terasa:	Ne		