REALITNÍ KANCELÁŘ
Tel: 241 407 374, GSM: 603 420 770, 737 907 67, 604 274 808
E-mail: recoreal@recoreal.cz

Pronájem atypického bytu 3+kk/T, Říčany u Prahy, ul. Na Vysoké









Pronájem

Cena: 16.500 Kč/měsíc

Poplatky, služby:	2300 Kč/měsíc
Číslo zakázky:	pron-byt03019
Stav:	Realizováno
Plocha:	84 m^2
Stav objektu:	Velmi dobrý
Velikost bytu:	3+kk m^2
Kraj:	Středočeský kraj
Obec:	Říčany
Zastavená plocha:	222 m^2
Užitná plocha:	112 m^2
Podlaží:	2. patro

www.recoreal.cz

Nabízíme k pronájmu pěkný, zajímavě řešený mezonetový byt s krbem, zimní zahradou 13m2 a terasou 15m2 v domě vilového typu se čtyřmi byty. Pokoje mají výhled do zahrady, kterou mohou užívat všichni nájemci bytů v domě. V zahradě je venkovní krb s posezením. Dům je starý cca 10 let, zděný a zateplený. PENB není k dispozici a tak uvádíme G, i když je skutečnost podstatně lepší. Dům i byt jsou ve velmi dobrém stavu. Vybavení: kuchyňská linka s myčkou a lednicí, vestavěné šatní skříně ve dvou pokojích, klimatizace, venkovní rolety, koupelna s vanou. Z bytu je přístup na zimní zahradu a terasu s krásným výhledem na město. K využití je i prostor zateplené půdičky. ÚT-plynový kotel pouze pro tento byt. Možnost parkování na pozemku v rámci ceny nájmu. Klidné místo mezi zelení a rodinnými domy. Ulicí jezdí malý městský eko autobus. Rychlé spojení s Prahou vlakem. K ceně nájmu je třeba připočíst zálohu na služby 2.300,-Kč měsíčně v případě jedné osoby (vodné, popelnice, úklid domu, náklady na elektřinu a plyn v bytě), za každou další osobu +500,-Kč/měsíc. Voda, elektřina i plyn jsou vyúčtovávány dle měřidel pro každý byt. Byt je vhodný pro dvě max. čtyři osoby. Majitel preferuje nekuřáky bez domácích mazlíčků. Provize RK je u tohoto bytu pro zájemce (nového nájemce) ve výši 1/2 měsíčního nájmu. Kauce 20.000,-Kč. Byt je volný a prohlídky jsou po dohodě možné a tak nás neváhejte kontaktovat.

Vybavení:

Sklep:	Ne	**Voda:**	Vodovod
Zařízení nábytkem:	Částečně zařízeno	**Parkování:**	Venkovní veřejné
Balkón:	Ne	**Lodžie:**	Ne
Terasa:	Ano		