

Prodej bytu 2+1, 71m2, Praha 4 -Krč, Herálecká ul.

Prodej
Cena: 4.850.000 Kč

Číslo zakázky: prod-byt00619

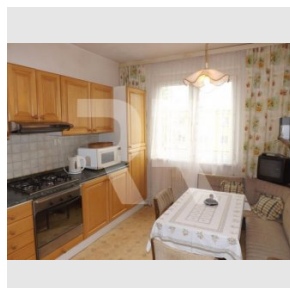
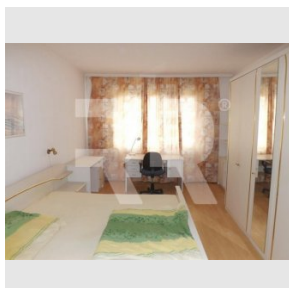
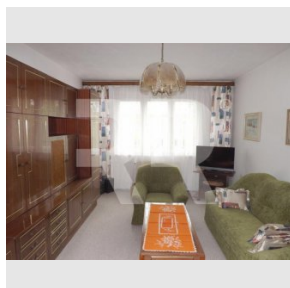
Stav: Aktivní

Plocha: 71 m²
Stav objektu: Dobrý

Velikost bytu: 2+1 m²
Kraj: Hlavní město
Praha

Obec: Praha

Užitná plocha: 71 m²
Podlaží: 4. patro

www.recoreal.cz


Exkluzivně nabízíme k prodeji slunný byt 2+1 ve vlastnictví (OV), o výměře 66,15 m² + sklep 5m², v Praze 4 - Krč, ul. Herálecká II. Byt je situován na jih a je ve 4.patře zatepleného domu bez výtahu. Dům je ve výborné pěší dostupnosti ze stanice metra C Budějovická (3 minuty). Dům je součástí malé skupiny devíti objektů z poloviny 50tých let 20.stol. se spoustou vzrostlé zeleně mezi nimi. Jedná se o jeden z prvních montovaných domů postavených podle projektu G40, který skloubil funkcionalismus s prvky končícího socialistického realismu a má svůj nepochybný půvab. Byt má ÚT, nová okna, v jednom pokoji parkety, v druhém plovoucí podlahu. Byt se nabízí s kuchyňskou linkou a možností je i přenechání vybavení. Dispozice bytu je velmi dobře řešena. Z dlouhé předsíně do L jsou vstupy do všech místností, tj. dvou samostatných pokojů, kuchyně, koupelny s vanou a na WC. Dům má dva vchody, které tvoří dobře fungující SVJ. Nízké náklady. PENB uvádíme G, jelikož průkaz zatím nebyl dodán, ale vzhledem k zateplení bude hodnota lepší. Skvělé, klidné místo s veškerou občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností.

Vybavení:

Sklep:	Ano	Voda:	Vodovod
Výtah:	Ne	Parkování:	Venkovní veřejné
Balkón:	Ne	Lodžie:	Ne
Terasa:	Ne		