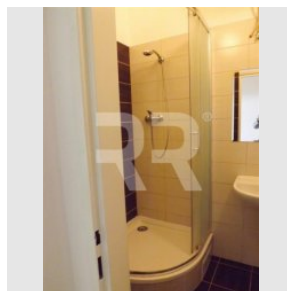
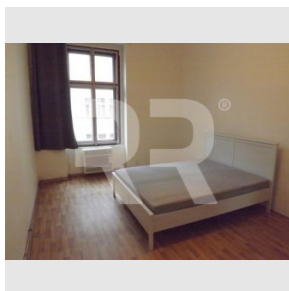
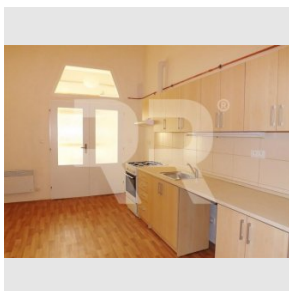


**Pronájem bytu po rekonstrukci v širším centru, 1+1, 45 m<sup>2</sup>, Prokopova, Praha 3 - Žižkov**

**Pronájem**
**Cena:** 11.500 Kč/měsíc

+ poplatky 520 Kč/měs./os. + energie + kauce 12 000 Kč+ odměna RK jeden nájem

**Poplatky, služby:** 520 Kč/měsíc

**Číslo zakázky:** pron-byt02319

**Stav:** Realizováno

**Plocha:** 45 m<sup>2</sup>
**Stav objektu:** Velmi dobrý

**Velikost bytu:** 1+1 m<sup>2</sup>
**Kraj:** Hlavní město Praha

**Obec:** Praha

**Užitná plocha:** 45 m<sup>2</sup>
**Podlaží:** 2. patro

[www.recoreal.cz](http://www.recoreal.cz)

Nabízíme exkluzivně k pronájmu byt po rekonstrukci ve 2. patře historického pavlačového žižkovského domu bez výtahu. Do bytu se vstupuje z malebné pavlače situované na jihozápad, která se dá užívat jako terasa. Dům se nachází ve vyhledávané části Žižkova na skvěle dostupném místě autobusem i tramvají (nedaleko metro). V místě je spousta obchodů, restaurací, klubů a známé Žižkovské divadlo. Přes ulici se vchází do jednoho z největších pražských parků - Vítkova. V blízkosti je Žižkovský tunel - pěší zkratka do Karlína. Pěkné bydlení pro jednu osobu či pár (max. 2 osoby). Vzhledem k dispozici není byt vhodný pro spolubydlení. Majitel domu upřednostňuje zájemce o dlouhodobé bydlení a bez domácích mazlíčků. Byt nelze krátkodobě podnájemovat. Dispozice: Z pavlače se vchází do předsíně s oknem a z té na samostatné WC. Dále do kuchyně - z té se vstupuje do pokoje a koupelny. Okna bytu jsou situována na jihozápad a na severovýchod. Vybavení: Nová kuchyňská linka se sporákem a volně stojící lednice s mrazákem, koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC. V pokoji je velká šatní skříň a dvojlůžko, jinak bez nábytku. Ohřev vody el. boiler, topení 1 x plynové topidlo WAW a 2x nové přímotopy tzn. výhodný tarif. Na podlahách PVC a dlažba. Po dobu nájmu si lze přihlásit trvalé bydliště. K ceně za nájem je třeba připočítat poplatky za služby 520 Kč/os./měs. + energie, které si nájemce přihlašuje na sebe. Krásné bydlení pro milovníky Žižkova, doporučujeme! Odměna RK jeden nájem.

**Vybavení:**

<b>Sklep:</b>	Ne	<b>Vytápění:</b>	Lokální plynové
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Výtah:</b>	Ne
<b>Zařízení nábytkem:</b>	Částečně zařízeno	<b>Elektřina:</b>	230 V

**Parkování:**

Venkovní vyhrazené

**Balkón:**

Ne

**Lodžie:**

Ne

**Terasa:**

Ne