

Pronájem reprezentativních nebytových prostor 96m², v prvorepublikové vile v Praze 4 - Podolí, Doud

Pronájem
Cena: 45.000 Kč/měsíc

+ energie + kauce 1 nájem + bez odměny pro RK!

Poplatky, služby: 0 Kč/měsíc

Číslo zakázky: pron-np00119

Stav: Aktivní

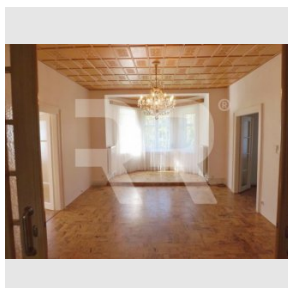
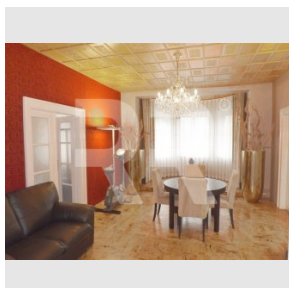
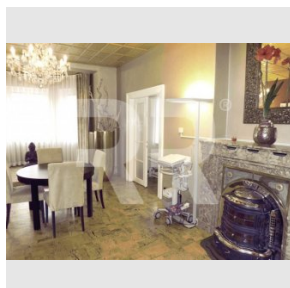
Volný od: 01. 08. 2019

Stav objektu: Po rekonstrukci

Kraj: Hlavní město Praha

Obec: Praha

Užitná plocha: 96 m²
Podlaží: Přízemí

www.recoreal.cz


Nabízíme k pronájmu výjimečné prostory umístěné v celém přízemí prvorepublikové vily z roku 1930. Prostory mají samostatný vstup pod uzavřením a tvoří je velká místnost s arkýřem, dvě menší místnosti, předsíň, kuchyň, koupelna a WC. Prostory jsou po kompletní citlivé rekonstrukci se zachovalými původními detaily. Vybavení: funkční krb s americkými kamny, kuchyňka s linkou, na podlahách parkety nebo korek, rozvody počítačové sítě, nové ústřední plynové topení - vlastní úsporný plynový kondenzační kotel, zabezpečovací zařízení. Objekt se nachází se ve vyhledávané lokalitě - v klidné vilové části Podolí a přesto v blízkosti stanice metra C Pražského povstání. Bezproblémové parkování v ulici před domem. V ceně nájmu jsou zahrnuty poplatky za služby - vodné, stočné a odvoz popelových nádob. K ceně za nájem je třeba připočítat poplatky za energie - plyn a elektřina - které si nájemce přihlašuje na sebe a hradí přímo dodavateli. Reprezentativní prostory na skvělém místě. Předchozí využití bylo jako reprezentativní kanceláře obchodní firmy a naposledy jako rehabilitační středisko. Majitel se nebrání opětovnému využití pro zdravotní účely (rehabilitace, psychologická poradna, zubař atp.). Je však možné využití i jako advokátní kancelář apod. Zdravotnické přístroje a vybavení na fotkách jsou stávajícího nájemce. Je však možné dojednat jejich převzetí. Prostory budou volné od 1.8.2019 - prohlídka je však po dohodě možná již nyní.

Vybavení:

Telefon:	Ano	Vytápění:	Ústřední plynové
Voda:	Vodovod	Výtah:	Ne
Elektřina:	230 V	Parkování:	Venkovní veřejné
Internet:	ADSL	Kabelovka:	Ne