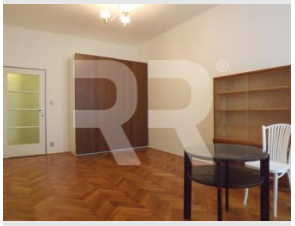
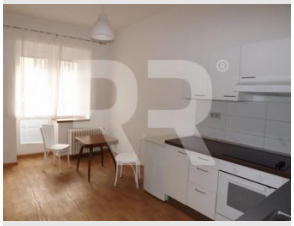
REALITNÍ KANCELÁŘ
Tel: 241 407 374, GSM: 603 420 770, 737 907 67, 604 274 808
E-mail: recoreal@recoreal.cz

Pronájem bytu po rekonstrukci 1+1/B, 50m2, Žateckých, Praha 4 - Nusle









Pronájem

Cena: 10.500 Kč/měsíc

+služby 1.800 Kč/měs/os + elektřina + kauce 15 000 Kč + odměna RK jeden nájem

Číslo zakázky:	pron-byt04118
Stav:	Realizováno
Plocha:	50 m^2
Stav objektu:	Po rekonstrukci
Velikost bytu:	1+1 m^2
Kraj:	Hlavní město Praha
Obec:	Praha
Užitná plocha:	50 m^2
Podlaží:	1. patro

www.recoreal.cz

Nabízíme exkluzivně k pronájmu velmi pěkný byt 1+1 s balkonem, po rekonstrukci, v prvém patře zatepleného cihlového domu s výtahem. Ideální byt pro jednu osobu či pár. Majitel domu upřednostňuje zájemce o dlouhodobé bydlení a bez domácích mazlíčků. Byt není vhodný pro spolubydlení a nelze jej krátkodobě pronajímat. Okna bytu jsou situována na jihovýchod, do klidné ulice se vzrostlými stromy, kde se dá dobře zaparkovat. Vyhledávané bydlení nedaleko Vyšehradu se skvělou dostupností MHD (metro C nebo tramvaje). V okolí je veškerá občanská vybavenost. Činžovní dům ze čtyřicátých let minulého století má novou vlastní plynovou kotelnu a solární panely na střeše (energ. třída D), což znamená značnou úsporu energií a nízké náklady na ÚT a teplou vodu. Dispozice bytu: velká předsíň se dvěma skříněmi, ze které se vchází do pokoje a kuchyně, do koupelny, na samostatné WC a do malé komory. Vybavení: rohová kuchyňská linka s varnou deskou a elektrickou vestavěnou troubou a digestoří. V pokoji je velká šatní skříň. Byt má nová plastová okna, žaluzie a zachovalé původní dveře s kováním. V domě je UPC. Vytápění ÚT. Koupelna je s vanou, WC je samostatné. Na podlahách parkety a PVC. K ceně za nájem je třeba připočítat poplatky za služby v příp. jedné osoby 1.800,-Kč za měsíc (ÚT, vodné stočné, teplá voda, úklid a osvětlení domu). V případě 2 osob 3.000,-Kč. Elektřinu si nájemce přihlašuje na sebe. Kauce 15.000,-Kč, odměna RK jeden nájem. Nábytek na fotkách, který není výše v textu výslovně uveden (lednice, židle, stůl, knihovna) patří předchozímu nájemci a lze jej od něj za zůstatkovou cenu odkoupit. Prohlídky jsou možné ještě 29.12.2018 kolem oběda a lze je dohodnout telefonicky na tel. 603 420 770.

Vybavení:

Sklep:	Ne	**Výtah:**	Ano
Zařízení nábytkem:	Částečně zařízeno	**Parkování:**	Venkovní veřejné
Balkón:	Ano	**Lodžie:**	Ne
Kabelovka:	Ne	**Terasa:**	Ne