REALITNÍ KANCELÁŘ
Tel: 241 407 374, GSM: 603 420 770, 737 907 67, 604 274 808
E-mail: recoreal@recoreal.cz

Pronájem bytu s balkonem 2+kk, 54 m2, náměstí Generála Kutlvašra, Praha 4 - Nusle









Pronájem

Cena: 12.000 Kč/měsíc

+ služby 550 Kč/os/měs+ energie + kauce 13 000 Kč + odměna RK jeden nájem

Poplatky, služby:	550 Kč/měsíc
Číslo zakázky:	pron-byt02218
Stav:	Realizováno
Plocha:	54 m^2
Stav objektu:	Po rekonstrukci
Velikost bytu:	2+kk m^2
Kraj:	Hlavní město Praha
Obec:	Praha
Podlaží:	3. patro

www.recoreal.cz

Nabízíme exkluzivně k pronájmu tichý a slunný byt s balkonem a velkým sklepem v krásné části Nuslí. Byt má úžasný výhled do parku a nachází se ve 3. patře historického činžovního domu bez výtahu. Jsou zde částečně zachovalé původní prvky. Byt je nezařízený a je k dispozici ihned. Oblíbená lokalita s výbornou dostupností MHD - blízko zastávky tramvají, autobusu, několik minut pěšky na metro. V místě je spousta obchodů, restaurací, kaváren, divadla, parky, nedaleko OC Arkády. Ideální byt pro pár. Majitel domu upřednostňuje zájemce o dlouhodobé bydlení a bez domácích mazlíčků. Není vhodné pro spolubydlení. Majitel si nepřeje využívání bytu ke krátkodobým pronájmům. Dispozice: předsíň s kuchyňským koutem, ze které se vstupuje do prvního pokoje, do koupelny s WC. Průchozí pokoje. Okna bytu jsou situována do klidné ulice s výhledem do parku (východ) a do vnitrobloku (západ). Vybavení: kuchyňská linka, plynový sporák, digestoř. Koupelna s vanou, samostatné WC, komora. Vytápění 2 x plynové WAW, ohřev vody elektrický boiler. Nábytek a lednička na fotografiích patří bývalému nájemníkovi - není součástí vybavení. K ceně za nájem je třeba připočítat poplatky za služby 550 Kč/os/měs (vodné stočné, popelnice, úklid a osvětlení domu). Energie (elektřinu a plyn) si nájemce přihlašuje na sebe. Jistota (vratná kauce) 13 000, odměna RK je jeden nájem.

Vybavení:

Sklep:	Ano	**Voda:**	Vodovod
Výtah:	Ne	**Zařízení nábytkem:**	Nezařízeno
Parkování:	Venkovní veřejné	**Balkón:**	Ano
Lodžie:	Ne	**Terasa:**	Ne