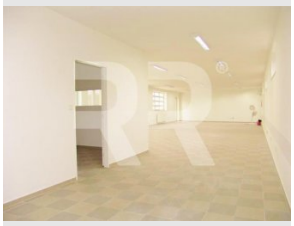
REALITNÍ KANCELÁŘ
Tel: 241 407 374, GSM: 603 420 770, 737 907 67, 604 274 808
E-mail: recoreal@recoreal.cz

Pronájem haly a dvou kanceláří v širším centru Prahy, 184 m2, Křesomyslova, Praha 4 - Nusle









Pronájem

Cena: 34.800 Kč/měsíc

+ služby 3 500 Kč/měs a DPH + kauce jeden a půl nájmu + bez provize RK

Poplatky, služby:	3500 Kč/měsíc
Číslo zakázky:	pron-np01118
Stav:	Realizováno
Volný od:	ihned
Stav objektu:	Po rekonstrukci
Kraj:	Hlavní město Praha
Obec:	Praha
Užitná plocha:	184 m^2
Počet pokojů:	3
Podlaží:	1. patro

www.recoreal.cz

Nabízíme k pronájmu rozsáhlé prostory cca (184 m2) po kompletní rekonstrukci s jedním parkovacím stáním v ceně v širším centru Prahy na výborně dostupném místě - Na Fidlovačce, blízko náměstí Bratří Synků. Bez provize RK! Jen pro plátce DPH, k dispozici od 1.6.2018. Jedná se o halu (cca 128 m2) s bezbariérovým přístupem s malou nájezdovou rampou a dvě kanceláře (24 m2 a 20 m2) se zázemím - kuchyňka a 2x WC se sprchou. Horní plachta v čele haly (6,5m x 2,3m) v ceně nájmu. Možnost pronájmu terasy (cca 55 m2) za 2 900 Kč/měs. Kromě jednoho parkovacího stání v ceně nájmu je k dispozici vlastní vyhrazené parkoviště pro zákazníky (14 míst), dobré parkování v okolí, velmi dobrá dostupnost MHD, snadný dostup na D1. Vybavení: PC síť po celé provozovně, připojení ADSL, 2 x zásuvka 280 V, centrální vysavač, elektronické zabezpečení, kamerový systém. Hala (výška stropu 2,5m) je zateplená a vytápěná, s novými plastovými okny a novou dlažbou. Využití: Objekt vhodný na kanceláře, vzorkovnu e-shop, drobnou výrobu, tělocvičnu se zázemím atd. Není vhodné pro sklad nebo výrobu s velkým pohybem zboží. K ceně za nájem je třeba připočítat zákonné DPH a zálohy na služby cca 3500 Kč/měs + DPH (podružná měřidla). Kauce jeden a půl nájemného, bez provize pro RK!

Vybavení:

Voda:	Vodovod	**Elektřina:**	230/400 V
Parkování:	Venkovní vyhrazené	**Internet:**	ADSL