

**Pronájem zařízeného bytu 2+1 v centru Prahy, 50 m<sup>2</sup>, Senovážné náměstí, Praha 1**

**Pronájem**
**Cena:** 13.000 Kč/měsíc

veškeré poplatky v ceně nájmu + kauce 15 000 Kč + odměna RK 7 900 Kč

**Číslo zakázky:** pron-byt01518

**Stav:** Realizováno

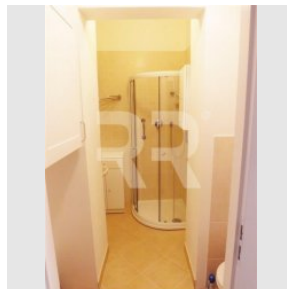
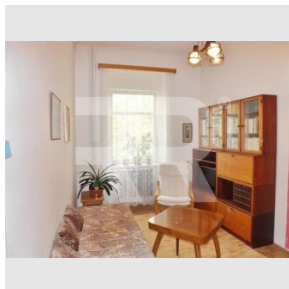
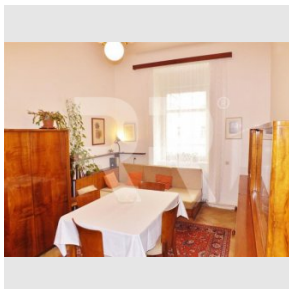
**Plocha:** 50 m<sup>2</sup>
**Volný od:** ihned

**Stav objektu:** Velmi dobrý

**Velikost bytu:** 2+1 m<sup>2</sup>
**Kraj:** Hlavní město Praha

**Obec:** Praha

**Užitná plocha:** 50 m<sup>2</sup>
**Podlaží:** 1. patro

[www.recoreal.cz](http://www.recoreal.cz)


Nabízíme exkluzivně pronájem pěkného kompletně zařízeného bytu nedaleko Václavského náměstí. Jedná se o samostatný byt pod uzamčením se společnou předsíní s dalším bytem. Okna jsou situována do tichého vnitrobloku a byt se nachází v 1. patře domu bez výtahu. Díky vnitrobloku a 1. patru do bytu během dne slunce téměř vůbec nesvítí, ale vzhledem k tomu, že je obklopen dalšími byty, se jedná o suchý a teplý byt. K dispozici od 1.6.2018, prohlídky možné od 2. května. Vzhledem ke společné předsíní s dalším bytem je podmínkou pronajímatele klidný pár nebo i dvě nezávislé osoby, nekuřáci bez domácích mazlíčků. Byt nelze využívat ke krátkodobým pronájmům. Pronajímatel upřednostňuje zájemce o dlouhodobé bydlení. Skvělá dostupnost MHD včetně vlaku (nedaleko Hlavní i Masarykovo nádraží), v místě je nejen spousta obchodů, restaurací, bister a kaváren, ale také kina a divadla. Dispozice: z domovní chodby se vchází do společné předsíně s dalším bytem. Ze společné předsíně se vchází do bytu - kuchyně, koupelny a dvou průchozích pokojů. Vybavení : nová kuchyňská linka včetně plynové varné desky (dvouplotýnka), ledničky, mikrovlnné trouby a nádobí. Koupelna je rovněž nově po úpravě - v bytě není pračka. Průchozí pokoje jsou zařízeny starším kvalitním nábytkem z padesátých let vč. dvou lůžek. Stávající nábytek nelze vystěhovat. Cena nájmu již obsahuje i veškeré poplatky (ústřední topení, vodu, elektřinu a plyn v bytě, úklid a osvětlení domu), bez internetu. Jistota (kauce) je 15 000 Kč, odměna RK 7 900 Kč.

The apartment isn't suitable for foreigners who don't speak Czech. The owners of the apartment is older couple and speak only Czech. Thank you for understanding.

**Vybavení:**

<b>Sklep:</b>	Ne	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Výtah:</b>	Ne	<b>Zařízení nábytkem:</b>	Zařízeno

**Parkování:**

Venkovní veřejné

**Internet:**

ADSL

**Balkón:**

Ne

**Lodžie:**

Ne

**Terasa:**

Ne