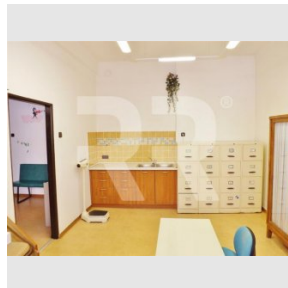
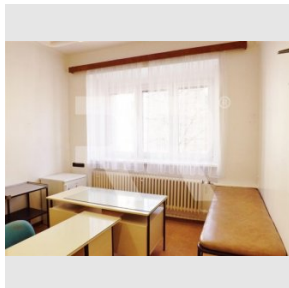
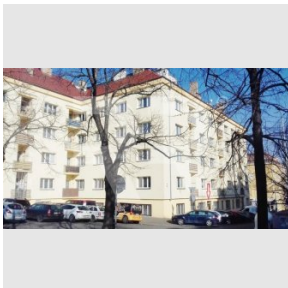


Pronájem prostor (2 místnosti) k podnikání, 35 m², Petra Rezka, Praha 4 - Nusle

Pronájem
Cena: 12.500 Kč/měsíc

 + služby 360Kč/měs+ energie + kauce
 jeden nájem + odměna RK jen 8 500 Kč

Poplatky, služby: 360 Kč/měsíc

Číslo zakázky: pron-np00618

Stav: Aktivní

Stav objektu: Velmi dobrý

Kraj: Hlavní město Praha

Obec: Praha

Užitná plocha: 35 m²
Počet pokojů: 2

Podlaží: Přízemí

www.recoreal.cz

Nabízíme exkluzivně k dlouhodobému pronájmu dvě místnosti pod uzamčením - bývalá lékařská ordinace cca 18 m² s čekárnou cca 17 m². Prostory se nacházejí ve zvýšeném přízemí domu (výška cca prvního patra), mají samostatný vstup z chodby, kde jsou tři ordinace (pediatrie a rehabilitace). Prostory jsou vhodné pro masáže, kosmetický salon, prodejnu zdravotnických potřeb apod. K dispozici ihned. Vyhledávaná lokalita v oblíbené části Nuslí, ve které se lékařské praxe provozuje již řadu let. Výborně dostupné místo tramvají, autobusem i metrem (stanice C Vyšehrad nebo Pražského povstání). Součástí pronájmu je i možnost využívání společných prostor (přístupové chodby pod uzamčením a několika WC) s dalšími třemi lékařskými ordinacemi. Tyto společné prostory tvoří: velká vstupní místnost, využívaná pacienty pediatrií pro odstavení kočárků, společná chodba využívaná občas i jako čekárna v případě velkého počtu pacientů (zbývající ordinace však mají své čekárny), WC. Vlastní ústřední topení a ohřev vody - plynový kotel. Skvěle dostupné místo MHD v krásné části Nuslí - několik minut pěšky stanice tramvaje a autobusu Na Paloučku nebo stanice metra Vyšehrad. K ceně za nájem je třeba připočítat poplatky za služby 360 Kč/měsíčně (vodné stočné), náklady za energie (elektřinu a plyn) a odvoz odpadu, které si nájemce přihlašuje na sebe. Vratná kauce jeden nájem, odměna RK jen 7 600 Kč.

Vybavení:

Sklep:	Ne	Voda:	Vodovod
Výtah:	Ne	Elektřina:	230 V
Parkování:	Venkovní veřejné		