REALITNÍ KANCELÁŘ
Tel: 241 407 374, GSM: 603 420 770, 737 907 67, 604 274 808
E-mail: recoreal@recoreal.cz

Pronájem rodinného domu se zahradou 4+1 s balkonem, 140 m2, Nupaky, Praha-východ









Pronájem

Cena: 22.000 Kč/měsíc

+ zálohy za služby cca 4000 Kč/měs + vratná kauce 30 000 Kč + odměna RK jen 13 500 Kč

Poplatky, služby:	4000 Kč/měsíc
Číslo zakázky:	pron-rd00117
Stav:	Realizováno
Plocha:	140 m^2
Stav objektu:	Velmi dobrý
Velikost bytu:	4+1 m^2
Kraj:	Středočeský kraj
Obec:	Nupaky
Zastavená plocha:	74 m^2
Plocha pozemku:	382 m^2
Plocha zahrady:	308 m^2
Užitná plocha:	140 m^2

www.recoreal.cz

Nabízíme exkluzivně k pronájmu nezařízený prostorný patrový rodinný dům s balkonem (jedná se polovinu dvojdomu typu CANABA) a zahradou cca 300 m2. Na pozemku je přístřešek pro auto a malý zahradní domek na nářadí. Volné ihned. Ideální bydlení pro rodinu s dětmi. Majitel domu upřednostňuje zájemce o dlouhodobý pronájem. Dům se nachází v žádané rezidenční lokalitě Nupaky u Prahy pouze 2 km od nákupního centra Čestlice - Průhonice. Snadnou dostupnost zaručuje přímý nájezd na dálnici D1, metro Opatov je vzdáleno 5 minut jízdy autem nebo 20 minut autobusem PID č. 385. Přímo v obci se nachází školka, malý obchod, obecní úřad a policejní služebna. Dispozice: v přízemí je předsíň, velký obývací pokoj se vstupem na zahradu, kuchyň a samostatné WC. V patře jsou tři ložnice, koupelna s vanou, sprchovým koutem a WC. V přízemí jsou dvě komory, v patře je šatna. Vybavení: krbová kamna v pokoji, kuchyňská linka s myčkou, vestavěnou elektrickou a mikrovlnou troubou, plynový sporák a digestoř. Vytápění plynové ÚT - vlastní plynový kotel. K ceně nájmu je nutno připočíst zálohy za služby cca 4.000 Kč měsíčně (3 osoby) za vodné stočné, energie (elektřinu a plyn) a popelnice, které si nájemce převádí na sebe. Kauce 30 000 Kč, odměna RK jen 13 500 Kč.

Vybavení:

Sklep:	Ne	**Vytápění:**	Ústřední plynové
Voda:	Vodovod	**Výtah:**	Ne
Zahrada:	Ano	**Zařízení nábytkem:**	Nezařízeno
Elektřina:	230/400 V	**Parkování:**	Venkovní vyhrazené
Balkón:	Ano	**Lodžie:**	Ne
Kabelovka:	Ano	**Terasa:**	Ne