

**Prodej bytu v osobním vlastnictví, 3+1/L, 66 m<sup>2</sup>, Jablonecká, Praha 9 - Prosek**

**Prodej**
**Cena:** 3.200.000 Kč

**Poplatky, služby:** 3020 Kč

**Číslo zakázky:** prod-byt00216

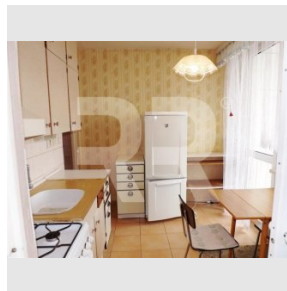
**Stav:** Realizováno

**Plocha:** 66 m<sup>2</sup>
**Stav objektu:** Udržovaný  
původní stav

**Velikost bytu:** 3+1 m<sup>2</sup>
**Kraj:** Hlavní město  
Praha

**Obec:** Praha

**Užitná plocha:** 66 m<sup>2</sup>
**Podlaží:** 7. patro

[www.recoreal.cz](http://www.recoreal.cz)


Nabízíme exkluzivně k prodeji slunný a tichý byt se zasklenou lodžii v 7. patře věžového panelového domu. Nachází se v klidné a velmi žádané lokalitě Prahy 9. Dům obklopený zelení je u velkého parku Přátelství a na výborně dostupném místě - první dům v Jablonecké ulici u metra C Prosek. V bezprostředním okolí jsou obchody (Billa), spousta restaurací, základní škola, gymnázium, mateřská škola i pošta. U domu je malé dětské hřiště. Parkování bez zón. Lodžie je situována na jihozápad, velká komora upravená jako šatna je přímo v bytě. Možnost financování hypotékou, volné ihned. Dispozice bytu: kuchyně 7,22 m<sup>2</sup>, obývací 17,22 m<sup>2</sup>, ložnice 11,09 m<sup>2</sup>, ložnice 9,58 m<sup>2</sup>, předsíň 9,34 m<sup>2</sup>, koupelna s vanou 3,45 m<sup>2</sup>, samostatné WC 0,99 m<sup>2</sup>, lodžie 3,45 m<sup>2</sup>, komora 3,08 m<sup>2</sup>. Byt má nová plastová okna a nové stoupačky, jinak je v původním udržovaném stavu - ideální příležitost si upravit byt podle vlastních představ. Dům je zateplený a má dva nové výtahy. Díky zateplení domu je PENB v kategorii C - úsporný. Měsíční zálohy za služby cca 3000 Kč/měs (vodné stočné, teplá voda, ÚT, fond oprav, výtahy, úklid a osvětlení domu) + energie.

**Vybavení:**

<b>Sklep:</b>	Ne	<b>Vytápění:</b>	Veřejné ústřední
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Výtah:</b>	Ano
<b>Elektrina:</b>	230 V	<b>Parkování:</b>	Venkovní veřejné
<b>Balkón:</b>	Ne	<b>Lodžie:</b>	Ano
<b>Terasa:</b>	Ne		