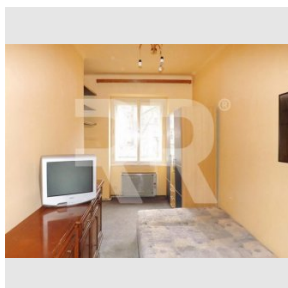
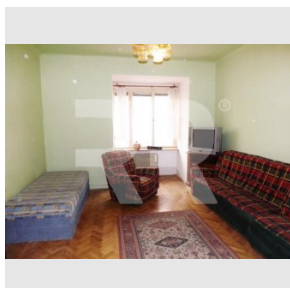
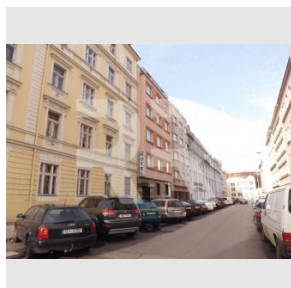


Prodej bytu 2+kk, 54 m², Vlastislavova, Praha 4 - Nusle

Prodej
Cena: 2.400.000 Kč

včetně právního servisu a provize

Poplatky, služby: 1470 Kč

Číslo zakázky: prod-byt00315

Stav: Realizováno

Plocha: 54 m²
Stav objektu: Před rekonstrukcí

Velikost bytu: 2+kk m²
Kraj: Hlavní město Praha

Obec: Praha

Podlaží: 1. patro

www.recoreal.cz

Nabízíme exkluzivně k prodeji prostorný byt cca 54 m² v osobním vlastnictví tzn. možnost čerpání hypotéky. Je umístěn v 1. patře nad malým obchodem (bývalá trafika), který je v přízemí. Nachází se v pěkném modernistickém činžovním domě z třicátých let minulého století. Dům se postupně renovuje (nový výtah a sklepní kóje). Klidná ulice s parkováním bez zón, blízko Náměstí bratří Synků - centra vyhledávané lokality Nuslí. Původní dispozice bytu 1+1, upraveno jako 2+kk (kuchyň v předsíni). Okna bytu jsou situována do ulice (východ) a do vnitrobloku (západ). Dispozice bytu: předsíň (9 m²), pokoj (24,40 m²), kuchyň (15,10 m²), koupelna s vanou (3,30 m²), samostatné WC (1,30 m²), komora (0,50 m²). K bytu náleží samostatný sklep (1,80 m²). Vytápění: 2 x plynové topidlo WAW, ohřev vody: plynová karma. Výhodou této nemovitosti jsou nízké poplatky za služby (včetně fondu oprav, bez energií) 1.470 Kč měsíčně a dobře zachovalé prvky prvorepublikové výstavby - dveře a okna s kovááním, pěkné parkety v pokoji. Ideální možnost si upravit byt podle vlastních představ! V místě je skvělá dostupnost MHD - tramvaje, autobusy, nedaleko metro. V okolí je spousta obchodů, restaurací, bank, školy i velké parky. Pěkné místo k bydlení za dobrou cenu, doporučujeme!

Vybavení:

Sklep:	Ano	Vytápění:	Lokální plynové
Voda:	Vodovod	Výtah:	Ano
Elektrina:	230 V	Parkování:	Venkovní veřejné
Balkón:	Ne	Lodžie:	Ne
Terasa:	Ne		