

**Prodej chalupy 4+kk, 160 m2, s velkými pozemky 2 717 m2 na okraji Tanvaldu**

**Prodej**
**Cena:** 1.500.000 Kč

včetně právního servisu a provize

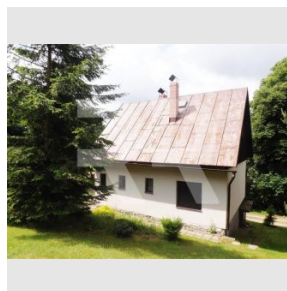
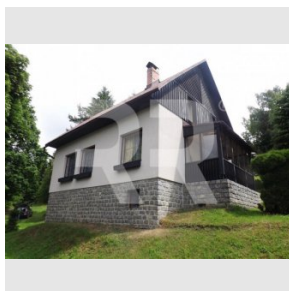
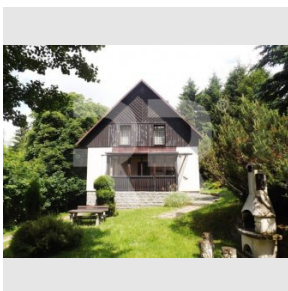
**Číslo zakázky:** prod-rd00113

**Stav:** Realizováno

**Plocha:** 140 m<sup>2</sup>
**Stav objektu:** Velmi dobrý

**Velikost bytu:** 4+kk m<sup>2</sup>
**Kraj:** Liberecký kraj

**Obec:** Tanvald

**Zastavená plocha:** 68 m<sup>2</sup>
**Plocha pozemku:** 2717 m<sup>2</sup>
**Užitná plocha:** 260 m<sup>2</sup>
[www.recoreal.cz](http://www.recoreal.cz)


Nabízíme k prodeji chalupu postavenou před cca 35 lety i se zařízením, které je v ceně v pěkné okrajové části Tanvaldu. Nemovitost je nad městem, nedaleko hranice CHKO a přesto celoročně přístupná po veřejné komunikaci. Možno tedy využít i k trvalému bydlení. Chalupa je zděná, podezdívka je obložená kamenem. Voda z vlastní studny, elektřina, vlastní žumpa, topení na pevná paliva. Na střeše je plechová krytina. Celý objekt je suchý, průběžně udržovaný a je tedy možné se do něj okamžitě nastěhovat - nejsou nutné stavební úpravy. Dispozice: v suterénu je velká garáž a sklep. v přízemí je velký obývací pokoj s krbem propojený s kuchyňským koutem, jedna ložnice, koupelna a samostatné WC. V patře jsou dvě velké ložnice a komora. Vysoká půda - vhodná k dalšímu využití. U chalupy je pěkná samostatná uzamykatelná kůlna. Stavba je obklopena vlastními pozemky a prodává se včetně dalšího samostatného pozemku, který je přes silnici. Dle územního plánu je 640 m<sup>2</sup> vedeno jako SR - smíšené obytné - rekreační území. Zbytek pozemků o výměře 2077 m<sup>2</sup> je v územním plánu vedeno jako NS tj. plochy smíšené - nezastavitelné území (přírodní zemědělská). Krásné místo i k rekreaci - turistika, výlety na kole, možnost lyžování na nedalekých sjezdovkách. Daň z nabytí nemovitých věcí hradí kupující. Prezentované informace byly nabyty v dobré víře od vlastníka nemovitosti a společnost RK Recoreal je zprostředkovává jako data informačního charakteru, za jejichž správnost a úplnost neneseme odpovědnost.

**Vybavení:**

<b>Sklep:</b>	Ano	<b>Vytápění:</b>	Lokální palivové
<b>Voda:</b>	Vlastní studna	<b>Zařízení nábytkem:</b>	Zařízeno
<b>Elektřina:</b>	230 V	<b>Parkování:</b>	Garáž
<b>Balkón:</b>	Ne	<b>Lodžie:</b>	Ne
<b>Terasa:</b>	Ne		

