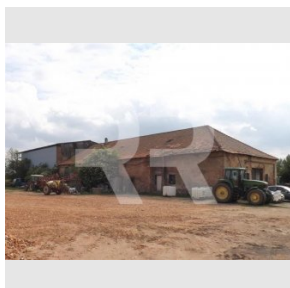
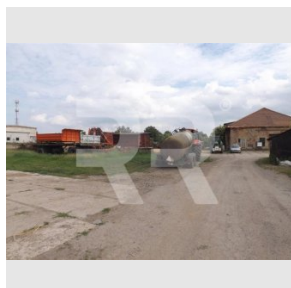


Prodej areálu bývalé cihelny s pozemky o výměře téměř 40 000 m², K cihelně, Praha 9 - Satalice

Prodej
Cena: 18.150.000 Kč

včetně právního servisu a provize

Číslo zakázky: prod-np00112

Stav: Realizováno

Stav objektu: Před rekonstrukcí

Kraj: Hlavní město Praha

Obec: Praha

Plocha pozemku: 39414 m²
Užitná plocha: 39414 m²
www.recoreal.cz

Nabízíme na prodej 39 428 m² pozemků na okraji městské části Praha - Satalice. Jedná se o areál bývalé cihelny Porges, ve kterém jsou tyto objekty: výrobní-skladový objekt, ocelová hala (stavba této ocelokolny nacházející se na pozemku KN 945/1 je ve vlastnictví České republiky a právo hospodaření k ní má Státní pozemkový úřad a není předmětem prodeje) a rodinný dům. 1 671 m² pozemků je vedeno jako zastavěná plocha a nádvoří, 10 129 m² jako ostatní plocha a 27 628 m² jako orná půda. Dle souč. územního plánu je část pozemků uvažována jako smíšené plochy, část pro sport, část jako zeleň a část jako orná plocha. Výborně dostupné z nově opravené veřejné komunikace, tj. z ulice K cihelně. Část pozemků se zpevněnou plochou je využívána pro parkování zemědělských strojů a jeden objekt jako dílna. Zajímavé místo pro investici různého typu. Objekt je označen energetickou náročností třídy G, protože nemá zpracován PENB. Jelikož byl postaven před 1.1. 1947, zákon jej nevyžaduje. Daň z nabytí nemovitých věcí hradí kupující.

Vybavení:
Parkování: Není